

TE HUUR

MAASZICHT, ROTTERDAM

**KORTE STADIONWEG, BANKWERKERSTRAAT,
KLINKERSTRAAT, KOPERSLAGERSTRAAT EN
IJZERWERKERKADE**



VALAD
www.valad.nl

MAASZICHT

KORTE STADIONWEG, BANKWERKERSTRAAT, KLINKERSTRAAT, KOPERSLAGERSTRAAT EN IJZERWERKERKADE, ROTTERDAM

Het bedrijfs- en kantorencomplex Maaszicht is gunstig gelegen aan de Korte Stadionweg naast de Gamma en op korte afstand van stadion "De Kuip". Het gebied wordt ontsloten door de Stadionweg die de A16 (Rotterdam-Breda) en de binnenstad van Rotterdam verbindt.

Het complex is zeer goed bereikbaar vanuit het centrum van Rotterdam. Het openbaar vervoer, NS Station Rotterdam-Zuid, is op loopafstand gelegen. Tevens rijden er meerdere trams en bussen.

Het complex bestaat uit twee bedrijfs- en kantoorgebouwen, welke afzonderlijk in units zijn onderverdeeld die zowel los als in combinatie met elkaar gehuurd kunnen worden. Door de goede ligging van dit complex is dit een zeer gewilde locatie voor bedrijven in en rondom Rotterdam.

Er is een grote variatie van afmetingen wat ervoor zorgt dat er bijna altijd een "maatpak" geleverd kan worden. De units zijn te huur vanaf ca. 440 m².





LIGGING

- Korte Stadionweg, Bankwerkerstraat, Klinkerstraat, Koperslagerstraat en IJzerwerkkade, Rotterdam
- Nabij A16 tegenover het Feijenoord Stadion

EXTERIEUR

- parkeren op eigen terrein

INTERIEUR BEDRIJFSRUIMTEN

- units v.a. ca. 350 m² tot ca. 2.000 m²
- gemiddelde grootte: ca. 400 m²
- vloer: beton
- vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 5,5 meter
- overheaddeur: 4 x 4,2 meter
- verwarming d.m.v. ketel/heater

INTERIEUR KANTOREN

- units v.a. ca. 80 m²
- kantoren op begane grond en 1^e verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m²
- toiletgroep
- pantry
- kabelgoot
- dubbele beglazing

SERVICE

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening

WAAR LIGT MAASZICHT?

KLIK VOOR EEN UITGEBREIDE ROUTEBESCHRIJVING OP DE PLATTEGROND



MAASZICHT



KORTE STADIONWEG, BANKWERKERSTRAAT, KLINKERSTRAAT, KOPERSLAGERSTRAAT EN IJZERWERKERKADE

UW SUCCES IS ONS SUCCES!

Onder dit motto biedt Valad Property Group door heel Nederland bedrijfsruimte aan. Met duidelijke afspraken en persoonlijke service zorgt Valad Property Group voor uw bedrijfsruimte, zodat u zich helemaal kunt wijden aan de groei en het succes van uw bedrijf.

Wij denken met u mee over de mogelijkheden die het pand biedt. Over de verhuur maken we duidelijke afspraken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Voor alles wat met uw bedrijfsruimte te maken heeft, krijgt u een vaste contactpersoon.

Neem voor meer informatie over dit object contact op met een van onze makelaars:

VALAD PROPERTY GROUP
OFFICE: FRED. ROESKESTRAAT 123, 1076 EE AMSTERDAM
POSTAL: PO BOX 75734, 1070 AS AMSTERDAM, THE NETHERLANDS
T: +31(0)20 5745 804 | F: +31(0)20 5775 375 | E: ALICE.TENWOLDE@VALAD.NL WWW.VALAD.NL

VALAD

 JONES LANG
LASALLE[®]
010 4 110 440
JLL.NL

 Ooms Makelaars
010 424 88 88
PARTNER IN DYNAMIS  www.ooms.com 